

Государственное бюджетное профессиональное
образовательное учреждение Владимирской области
ВЛАДИМИРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ МУЗЫКАЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ
им. А.П. БОРОДИНА

СОГЛАСОВАНО:
Студенческий совет общежития
Представитель

П.А. Сулова
«18» марта 2026 г.

Утверждено приказом
ГБПОУ ВО «ВОМК им. А.П. Бородина»
№ 37-од
от «17» марта 2026 г.

Мнение представительного органа
работников учтено:

Протокол

№ 34 от 19.03.2026 г.

ИЗМЕНЕНИЯ №2

В ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения «Владимирский областной музыкальный колледж
им. А.П. Бородина»
(ГБПОУ ВО «ВОМК им. А.П. Бородина»)



Подписано цифровой
подписью: Старчак Анастасия
Михайлова
DN: cn=Старчак Анастасия
Михайлова, ou=Директор,
email=vomu@rambler.ru, c=RU
Дата: 2026.03.25 14:51:35
+03'00'

г. Владимир
2026 год

1. Приложение 1 к Положению о студенческом общежитии государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Владимирский областной музыкальный колледж им. А.П. Бородина» (далее – Положение) изложить в следующей редакции:

**«Методика определения платы за проживание
обучающихся Колледжа
в студенческом общежитии ГБПОУ ВО «ВОМК им. А.П. Бородина»**

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

В оплату проживания обучающихся входит:

1. Плата за наем жилого помещения
2. Оплата за содержание и обслуживание жилого помещения.
 - 2.1. Бытовые услуги:
 - стирка постельного белья, покрывал, на матрасников, полотенец;
 - вывоз мусора;
 - дезинфекция, дератизация;
 - приобретение материальных запасов (моющие, чистящие и дезинфицирующие средства, кран-буксы и др. сантехнические и электротехнические расходные материалы)
 - 2.2. Приобретение основных средств (газовые плиты, стиральные машины)
 - 2.3. Техническое обслуживание оборудования:
 - услуги по ремонту инженерных систем и коммуникаций, техническое обслуживание газового и каналообразующего оборудования;
 - услуги по обслуживанию пожарной сигнализации и вневедомственной охраны.

Расчет размера платы за наем жилого помещения производится в соответствии с постановлением администрации города Владимира от 28.04.2017 г. № 1342 «О плате за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Владимир»

1.1. Размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

$$П_{nj} = H_b \times K_j \times K_c \times P_j, \text{ где:}$$

P_{nj} - размер платы за наем j-го жилого помещения, предоставленного по

договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

P_j - общая площадь j -го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (m^2).

1.2. Величина коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании в интервале от 0 до 1.

1.3. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$$H_B = C_{pc} \times 0,001, \text{ где:}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

C_{pc} - средняя цена 1 m^2 на вторичном рынке жилья Владимирской области.

Средняя цена 1 m^2 на вторичном рынке жилья Владимирской области определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области.

2. Коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (K_c)

Руководствуясь ст. 156 ЖК РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», с учетом сложившихся в городе Владимир социально-экономических условий значение коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением принимается в размере 0,2.

3. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3.

3.3. Значения коэффициентов, характеризующих качество жилого помещения (K_1), благоустройство жилого помещения (K_2), месторасположение дома (K_3), применяемых при расчете платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Владимир, указаны в таблице 1.

Таблица 1.

Значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (K_1, K_2, K_3)

Коэффициенты	Параметры	Характеристика жилого помещения	Значения
K_1	качество жилого помещения (материалы стен)	кирпичные, блочные, панельные	1,3
		деревянные, смешанные	0,8
K_2	благоустройство жилого помещения	все виды благоустройства, с лифтом, мусоропроводом	1,3
		все виды благоустройства, с лифтом, без мусоропровода	1,2
		все виды благоустройства, без лифта	1,1
		отсутствие одного и более видов благоустройства	1
		отсутствие всех видов благоустройства	0,8
K_3	месторасположение дома	входящие в перечень многоквартирных домов, расположенных на улицах с интенсивным движением транспортных средств	0,8
		не входящие в перечень	1,0

3.4. Перечень многоквартирных домов, расположенных на улицах с интенсивным движением транспортных средств, определен с учетом сложившейся застройки и фактической интенсивности движения транспортных

средств по дорогам общего пользования местного значения, расположенных на территории города Владимира. Для многоквартирных домов, вошедших в перечень, указанный в таблице 2, применяется коэффициент, имеющий значение 0,8.

Таблица 2.

Перечень
улиц с интенсивным движением транспортных средств

№ п/п	Наименование улиц	№ п/п	Наименование улиц
1.	ул. 2-я Никольская	15.	ул. Куйбышева
2.	ул. Батурина	16.	ул. Лакина
3.	ул. Белякова	17.	пр. Ленина
4.	ул. Большая Московская	18.	ул. Луначарского
5.	ул. Большая Нижегородская	19.	ул. Мира
6.	ул. Верхняя Дуброва	20.	Московское шоссе
7.	ул. Вокзальная	21.	мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская
8.	ул. Гагарина	22.	пр. Октябрьский
9.	ул. Горького	23.	ул. Растопчина
10.	ул. Дзержинского	24.	пр. Строителей
11.	ул. Добросельская	25.	ул. Студеная Гора
12.	ул. Егорова	26.	пр. Суздальский
13.	ул. Княгининская	27.	ул. Усти-на-Лабе
14.	ул. Комиссарова	28.	ул. Чайковского

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас. (ЖК РФ, ст. 15)

$P_{nj} = H_b \times K_j \times K_c \times P_j$, где

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения;

P_j - общая площадь j-го жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (м²).

Плата за коммунальные услуги с обучающихся Колледжа не взимается.

Не взимается плата за проживание в общежитии со следующих категорий обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей,
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя,
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства
- другие категории обучающихся, указанные в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.12 г. № 273 – ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2. Изменения в Положение ввести в действие с 25 августа 2026 года.

Всего пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью

6. *Шесть*

листов.

Директор ГПОУ ВО
«ВОМК им. А.П. Бородин»

М. Старчак

