

Согласовано:

Руководитель Тепловой инспекции ВФ
АО «ЭнергосбыТ Плюс»

М.Е. Филатова

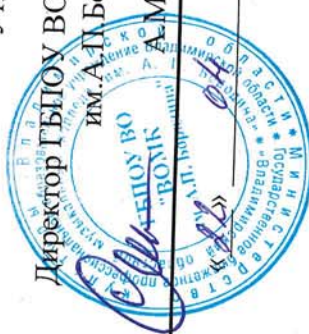
«22» 04 2026 г.

Утверждаю:

Директор ГБОУ ВО «ВОМК
им.А.П.Бородина»

А.М. Старчак

2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

зданий ГБОУ ВО "ВОМК им.А.П.Бородина"

(здание учебного корпуса по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.4 и здание общежития по адресу: г.Владимир, ул. Разина, д.17).

1. План мероприятий подготовки к отопительному периоду:

№ п/п	Наименование мероприятий в соответствии с разделом 2 п.п 11.5 п.11 приказа №2234 от 13.11.2024	Дата выполненных работ	Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей организацией	Ответственное лицо (ФИО), должность
1	2	3	4	8
1	Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации	Июль 2026	Июль 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР
2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя,теплопотребляющих установок.	Июль 2026	Июль 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР
3	Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в вышших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Июль 2026	Июль 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР
4	Проверка и подготовка организационно-распорядительных документов организации назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (приказы об ответственных лицах, удостоверение ответственных лиц (сроки действия удостоверения)).	Июль 2026	Июль 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР

5	Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с занесением инспектором теплоснабжающей организацией в паспорт теплового пункта и (или) теплоснабжающей организации записи о результатах проведения испытаний.	Июль 2026	Июль 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР
6	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО (приказы об утверждении инструкций: должностные, эксплуатационные, инструкции о учете и анализе нарушений беспрепятственного доступа к объектам теплоснабжения).	Июль 2026	Июль 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР
7	Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции.	Июль 2026	Июль 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР
8	Подготовка паспорта теплового пункта, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (план-схема внутренних систем по тепловым пунктам). План и проект технической документации на устранение замечаний, сделанных в 2024 году инспекторами теплоснабжающей организации.	Июль 2026	Июль 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР
9	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Июнь 2026	Июнь 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР
10	Подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регулирования и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	Июнь 2026	Июнь 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР
11	Получение акта осмотра объекта теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Июль 2026	Июль 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР
12	Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	Июль 2026	Июль 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР

13	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Июль 2026	Июль 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР
14	Получение акта периодической поверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.	Июль 2026	Июль 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР
15	Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2026-2027гг.	Июль 2026	Июль 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР
16	Проверка и получение акта периодической проверки вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования в здании общежития.	Май 2026	Май 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР
17	Получение акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду	Июль 2026	Июль 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР
18	План подготовки к отопительному периоду 2026-2027гг.	Апрель 2026	Июль 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР
19	Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2026-2027гг.	Август 2026	Апрель 2026	Федоренков А.Ю. зам.директора по АХР

2. Анализ прохождения отопительных периодов 2023-2024гг., 2024-2025гг. и 2025-2026гг.
2.1.Аварийные ситуации и функционирование объектов теплоснабжения, теплоснабжающего оборудования:

По результатам прохождения отопительных периодов 2023-2024гг., 2024-2025гг. и 2025-2026гг., аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения не выявлено, все системы работали в штатном режиме.
При оценке технической готовности энергоустановок, на основании актов оценки технической готовности теплоснабжающих установок к ОЗП, критичных замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительному сезону за предыдущие три года не выявлено.

3. Схемные условия:

В соответствии со Схемой теплоснабжения г. Владимира, утвержденной постановлением Администрации г. Владимира от 05.08.2024 №1738.
3.1.Режимные условия:
Нарушений тепловых режимов в соответствии с заключенными договорами не выявлено.

3.2.Погодные условия:

В отопительном периоде 2026-2027 гг. предполагается, что температура наружного воздуха также будет соответствовать климатической норме по г. Владимиру, при этом, максимальная температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети от источника теплоснабжения «Владимирская ТЭЦ-2» составит 114 градусов, температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит при этом от источника теплоснабжения «Владимирская ТЭЦ-2» составит 70 градусов.

В ходе подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. планируется выполнить весь комплекс мероприятий, предусмотренных ч.1 «План-отчета подготовки объектов к отопительному периоду 2026-2027 гг.»

Исполнитель: Заместитель директора по
административно-хозяйственной работе

А.Ю.Федоренков